

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN SÓC SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sóc Sơn, ngày 15 tháng 04 năm 2024

Số: 813/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2021 và Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 15/QĐ.CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2201019/CT.TPV ngày 07/04/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong, địa chỉ: B27 lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

Căn cứ công văn số 728/CV-CCTHADS ngày 26/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;

Căn cứ công văn số 788/CV-CCTHADS ngày 09/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 165/TB-ĐGTC ngày 15/04/2024 của công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

Trụ sở công ty: Tầng 1, số 15, ngõ 62 phố Đại La, phường Trương Định, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 186-17, tờ bản đồ số 01 diện tích 175,8m<sup>2</sup>, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT820872, sổ vào sổ cấp GCN CH01768 do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 14/11/2014 cho bà Trần Thị Huế.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 25/04/2024 và ngày 26/04/2024 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết 17 giờ 00 phút ngày 20/05/2024 (trong giờ hành chính) tại Văn phòng giao dịch Công

ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Địa chỉ: Số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.019.422.648 đồng (Hai tỷ, không trăm mười chín triệu, bốn trăm hai mươi hai nghìn, sáu trăm bốn mươi tám đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác trong việc sang tên chuyển quyền sở hữu, sử dụng. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các loại thuế, lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các chi phí khác cho nhà nước (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng chẵn). Tiền đặt trước: 403.884.000 đồng (Bốn trăm linh ba triệu, tám trăm tám mươi tư nghìn đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết 17 giờ 00 phút ngày 20/04/2024 (trong giờ hành chính) tại Văn phòng giao dịch Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Địa chỉ: Số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu ban hành, đăng ký trực tiếp tại văn phòng giao dịch của công ty.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào 14h00 ngày 23/05/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội. Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại văn phòng giao dịch của công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

Địa chỉ: Số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, điện thoại: 024 666 24364

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phù Lỗ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Sóc Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP HN;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Huyền